

Na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ br.78/15, 114/18, 110/19) i članka 13. stavka 5. točke 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“ br. 15/21), Skupština Hrvatske komore arhitekata, na svojoj 5. redovnoj sjednici, održanoj 23. studenoga 2022. godine, donosi

## ODLUKU

### O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA KOJE SE NALAZE NA 2. KATU POSLOVNOG OBJEKTA „CHROMOS“ HRVATSKOJ KOMORI OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE I KUPNJI NEKRETNINE NA 4. KATU POSLOVNOG OBJEKTA „CHROMOS“ OD STIMAR NEKRETNINE d.o.o. ZA POTREBE NOVOG POSLOVNOG PROSTORA I SJEDIŠTA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA

#### Članak 1.

- (1) Odobrava se prodaja cijelog suvlasničkog dijela nekretnina u vlasništvu Hrvatske komore arhitekata Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije, i to nekretnina koje se nalaze u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271 na 2. katu poslovnog objekta Chromos sagrađenog na kat. čestici broj 73/20 POSLOVNI OBJEKT „CHROMOS“ I DVORIŠTE, ukupne površine 14608 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak broj 4202 K.O. Trnje, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisano kako slijedi:
- Rbr. 252. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-252):  
Požarne stepenice površine 10,32 čm oznake br. 2, II (drugi) kat  
**1/2 dijela** HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA 271II, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
  - Rbr. 259. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259):  
Čajna kuhinja površine 3,50 čm oznake br. 9, II (drugi) kat  
**1/2 dijela** HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA 271II, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
  - Rbr. 260. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-260):  
Dizalo 4 površine 4,68 čm oznake br. 10, II (drugi) kat  
**1/2 dijela** HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA 271II, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
  - Rbr. 261. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261):  
Radni prostor površine 43,40 čm oznake br. 11, II (drugi) kat - **u cijelosti (1/1)**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA 271II, 10000

- Rbr. 262. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262)  
Spremište površine 10,70 čm oznake br. 12, II (drugi) kat – **u cijelosti (1/1)**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA  
271II, 10000
- Rbr. 263. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-263)  
Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 13, II (drugi) kat – **u cijelosti (1/1)**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA  
271II, 10000
- Rbr. 264. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-264)  
Radni prostor površine 22,10 čm oznake br. 14, II (drugi) kat - **u cijelosti (1/1)**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA  
271II, 10000
- Rbr. 265. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-265)  
Radni prostor površine 31,60 čm oznake br. 15, II (drugi) kat - **u cijelosti (1/1)**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA  
271II, 10000
- Rbr.266. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-266)  
Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 16, II (drugi) kat - **u cijelosti (1/1)**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA  
271II, 10000
- Rbr. 267. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-267)  
Radni prostor površine 17,00 čm oznake br. 17, II (drugi) kat- **u cijelosti (1/1)**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA VUKOVARA  
271II, 10000
- Rbr. 268. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-268)  
Hodnik površine 67,20 čm oznake br. 18, II (drugi) kat  
**1/2 dijela** HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA  
VUKOVARA 271II,10000 ZAGREB, HRVATSKA
- Rbr. 269. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-269)  
Sanitarni čvor površine 14,55 čm oznake br. 19, II (drugi) kat  
**1/2 dijela** HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, OIB: 85986018932, ULICA GRADA  
VUKOVARA 271II,10000 ZAGREB, HRVATSKA

**UKUPNO 211,725 m<sup>2</sup>**

s pravom korištenja jednog parkirnog mjesta u garaži i tri parkirna mjesta na parkiralištu Chromos poslovnog objekta.

- (2) Prodaja poslovnih prostora koji su u vlasništvu Hrvatske komore arhitekata odobrava se u svrhu preseljenja sjedišta i kupnje nekretnine opisane u članku 2. ove Odluke.

**Članak 2.**

- (1) Odobrava se, za potrebe preseljenja u novi poslovni prostor i novo sjedište Hrvatske komore arhitekata, kupnja nekretnine u vlasništvu društva STIMAR NEKRETNINE d.o.o., koji se nalazi u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271 na 4. katu poslovnog objekta Chromos, sagrađenog na kat. čestici broj 73/20 POSLOVNI OBJEKT „CHROMOS“ I DVORIŠTE,

ukupne površine 14608 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak broj 4202 K.O. Trnje u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisano kako slijedi:

- Rbr. 321. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321)  
Radni prostor površine 31,60 čm oznake br. 1, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr. 322. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-322)  
Požarne stepenice površine 10,32 čm oznake br. 2, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr. 323. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-323)  
Radni prostor površine 31,50 čm oznake br. 3, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr.324. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-324)  
Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 4, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr. 325. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-325)  
Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 5, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr. 326. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-326)  
Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 6, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr. 327. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-327)  
Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 7, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr. 328. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-328)  
Radni prostor površine 16,70 čm oznake br. 8, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr. 329. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)  
Spremište površine 3,50 čm oznake br. 9, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr. 330. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-330)  
Dizalo 4 površine 4,68 čm oznake br. 10, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA  
VUKOVARA BR.271
- Rbr. 331. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-331)  
Radni prostor površine 43,40 čm oznake br. 11, IV (četvrti) kat

STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271

- Rbr.332. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332)  
Spremište površine 10,70 čm oznake br. 12, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271
- Rbr.333. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-333)  
Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 13, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271
- Rbr.334. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-334)  
Radni prostor površine 22,10 čm oznake br. 14, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271
- Rbr.335. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-335)  
Radni prostor površine 31,60 čm oznake br. 15, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271
- Rbr.336. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-336)  
Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 16, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271
- Rbr.337. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-337)  
Radni prostor površine 18,60 čm oznake br. 17, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271
- Rbr.338. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338)  
Hodnik površine 67,20 čm oznake br. 18, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271
- Rbr.339. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339)  
Sanitarni čvor površine 14,55 čm oznake br. 19, IV (četvrti) kat  
STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271

#### **UKUPNO 416,85 m2**

s pravom korištenja tri parkirna mjesta u garaži i sedam parkirnih mjesta na parkiralištu Chromos poslovnog objekta.

- (2) Kupnja nekretnine opisane u ovom članku odobrava se uz uvjet prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatske komore arhitekata, opisane u članku 1. ove odluke.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se predsjednica Hrvatske komore arhitekata da poduzme sve potrebne radnje u svrhu prodaje nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke, a osobito da pregovara o uvjetima prodaje sa zainteresiranim Kupcima, uključujući i kupoprodajnu cijenu vodeći se iznosom utvrđenim

Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz rujna 2022., a ne manje od iznosa 2.800.000,00 kuna (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) kao i da pripremi svu dokumentaciju neophodnu za realizaciju prodaje nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke.

Nadalje se ovlašćuje da u ime i za račun Hrvatske komore arhitekata, potpiše i ovjeri u propisanoj javnobilježničkoj formi ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine, te po primitku cjelokupno ugovorene kupoprodajne cijene potpiše i ovjeri u propisanoj javnobilježničkoj formi tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

#### Članak 4.

Ovlašćuje se predsjednica Hrvatske komore arhitekata da poduzme sve potrebne radnje u svrhu kupnje nekretnina opisanih u članku 2. ove Odluke, a osobito da pregovara o uvjetima kupnje s društvom Stimar nekretnine d.o.o., uključujući i kupoprodajnu cijenu vodeći se iznosom utvrđenim Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz rujna 2022., a ne više od iznosa 5 750 000,00 kuna (slovima: pet milijuna sedamsto pedeset tisuća kuna) kao i da pripremi svu dokumentaciju neophodnu za realizaciju kupnje nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke.

Nadalje, se ovlašćuje da u ime i za račun Hrvatske komore arhitekata, potpiše i ovjeri u propisanoj javnobilježničkoj formi ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine, te po isplati cjelokupno ugovorene kupoprodajne cijene provede prijenos prava vlasništva na ime Hrvatske komore arhitekata u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-02/22-01/03

Urbroj: 505-01-22-2

U Zagrebu, 23. studenoga 2022. godine



Rajka Bunjevac, dipl. ing. arh.  
predsjednica Hrvatske komore arhitekata

**Odluka 1/5/23112022 – Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Hrvatske komore arhitekata koje se nalaze na 2. katu poslovnog objekta „Chromos“ Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije i kupnji nekretnine na 4. katu poslovnog objekta „Chromos“ od Stimar nekretnine d.o.o. za potrebe novog poslovnog prostora i sjedišta Hrvatske komore arhitekata**

