

Pokazatelji troškova građenja - 2022

Postotni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima građenja zgrade

Klasa: 025-03/23-01/03

Urbroj: 251-505-01-23-3



Hrvatska komora
arhitekata

Vrsta zgrada		%	1.		2.		3.		4.		5.		6.	
			Poslovne zgrade	Obiteljske kuće - jednostavni standard	Obiteljske kuće s podrumom - jednostavni standard	Obiteljske kuće, nizovi i manje višestambene zgrade do 6 stanova - srednji standard	Višestambene zgrade - srednji standard	Stambeno-poslovne zgrade (85% stambene namjene) - srednji standard						
			u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno
300	Zgrada - građevinska konstrukcija													
310	Građevna jama		2,3	1,7	1,5	1,2	4,6	4,0	2,9	2,3	4,9	3,9	1,3	1,0
320	Temeljenje		10,8	8,2	15,3	12,5	8,0	6,9	7,3	5,9	8,8	7,0	13,7	11,0
330	Vanjski zidovi		33,4	25,2	37,5	30,6	33,4	28,7	30,2	24,3	28,6	22,9	36,8	29,6
340	Unutarnji zidovi		18,0	13,6	11,9	9,7	14,0	12,0	15,6	12,6	17,1	13,7	16,2	13,0
350	Stropovi		17,1	12,9	18,4	15,0	21,5	18,5	24,5	19,7	21,4	17,1	14,2	11,4
360	Krovovi		12,1	9,1	10,6	8,7	16,4	14,1	14,1	11,4	10,6	8,5	13,2	10,6
380	Građevinske ugradnje		1,3	1,0	-	-	0,5	0,4	0,1	0,1	1,1	0,9	1,2	1,0
390	Ostale građevinske konstrukcije		5,0	3,8	4,8	3,9	1,6	1,4	5,3	4,3	7,5	6,0	3,4	2,7
	Ukupno		100,0	75,5	100,0	81,7	100,0	85,9	100,0	80,6	100,0	80	100,0	80,3
400	Instalacije													
410	Odvodnja, vodovod, plin		12,9	3,2	32,4	5,9	36,0	5,1	36,0	7,0	26,8	5,4	30,7	6,0
420	Grijanje		24,0	5,9	42,6	7,8	40,7	5,7	35,6	6,9	27,8	5,6	35,3	7,0
430	Instalacije za obradu zraka		9,5	2,3	6,0	1,1	0,5	0,1	3,0	0,6	2,8	0,6	5,5	1,1
440	Jaka struja		32,7	8,0	15,7	2,9	19,2	2,7	22,1	4,3	27,3	5,5	20,5	4,0
450	Telekomunikacijske i informacijske instalacije		12,9	3,2	3,3	0,6	3,6	0,5	3,3	0,6	7,2	1,4	4,5	0,9
460	Transportni uređaji		2,7	0,7	-	-	-	-	-	-	7,5	1,5	3,5	0,7
470	Posebna postrojenja za korištenje		1,8	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
480	Automatika zgrade		3,5	0,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
490	Ostale instalacije		0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	0,6	0,1	-	-
	Ukupno		100,0	24,5	100,0	18,3	100,0	14,1	100	19,4	100	20,0	100	19,7
Hrvatska	Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a. Vanjsko uređenje obračunava se po m2 uređene površine.		kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€
	od		9.522	1.264	4.762	632	4.694	623	6.832	907	6.994	928	6.671	885
	srednji		11.297	1.499	5.250	697	5.139	682	7.908	1.050	7.800	1.035	8.016	1.064
	do		13.853	1.839	6.382	847	8.642	1.147	9.307	1.235	8.957	1.189	9.656	1.282

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.

Pokazatelji troškova građenja - 2022

Postotni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima građenja zgrade

Klasa: 025-03/23-01/03

Urbroj: 251-505-01-23-3



Hrvatska komora
arhitekata

Vrsta zgrada		%	7.		8.		9.		10.		11.		12.	
			Domovi za učenike, studente i umirovljenike	Hoteli	Zgrade za ugostiteljstvo	Vrtići	Osnovne škole i opće srednje škole	Srednje strukovne škole	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno
300	Zgrada - građevinska konstrukcija													
310	Građevna jama		2,2	1,7	2,2	1,6	2,9	2,1	1,5	1,2	2,9	2,2	2,1	1,5
320	Temeljenje		9,1	7,0	9,1	6,7	16,3	11,7	16,0	12,4	15,1	11,7	13,5	9,6
330	Vanjski zidovi		29,7	22,8	29,7	21,7	27,9	20,0	31,2	24,2	31,9	24,7	29,0	20,6
340	Unutarnji zidovi		18,5	14,2	18,5	13,5	15,6	11,2	16,8	13,1	15,0	11,6	13,2	9,4
350	Stropovi		18,8	14,5	18,8	13,7	10,3	7,4	6,5	5,1	11,2	8,7	10,5	7,5
360	Krovovi		12,8	9,8	12,8	9,4	20,8	14,9	22,2	17,2	18,2	14,1	24,8	17,7
380	Građevinske ugradnje		2,1	1,6	2,1	1,5	1,9	1,4	2,3	1,8	0,9	0,7	2,0	1,4
390	Ostale građevinske konstrukcije		6,8	5,2	6,8	5,0	4,3	3,1	3,5	2,7	4,8	3,7	4,9	3,5
	Ukupno		100,0	76,9	100,0	73,1	100,0	71,6	100,0	77,7	100,0	77,4	100,0	71,2
400	Instalacije													
410	Odvodnja, vodovod, plin		26,0	6,0	26,0	7,0	14,9	4,2	25,9	5,8	15,2	3,4	13,1	3,8
420	Grijanje		25,6	5,9	25,6	6,9	17,4	4,9	22,3	5,0	19,2	4,3	13,6	3,9
430	Instalacije za obradu zraka		7,9	1,8	7,9	2,1	24,7	7,0	6,5	1,4	10,6	2,4	12,7	3,7
440	Jaka struja		26,4	6,1	26,4	7,1	24,2	6,9	32,7	7,3	34,9	7,9	31,4	9,0
450	Telekomunikacijske i informacijske instalacije		5,6	1,3	5,6	1,5	2,5	0,7	8,2	1,8	7,3	1,6	8	2,3
460	Transportni uređaji		4,0	0,9	4,0	1,1	2,2	0,6	1,6	0,4	3,2	0,7	3,3	1,0
470	Posebna postrojenja za korištenje		2,5	0,6	2,5	0,7	12,8	3,6	0,2	0,0	4,4	1,0	12,1	3,5
480	Automatika zgrade		1,6	0,4	1,6	0,4	-	-	2,0	0,4	3,9	0,9	5,6	1,6
490	Ostale instalacije		0,4	0,1	0,4	0,1	1,3	0,4	0,6	0,1	1,3	0,3	0,2	0,1
	Ukupno		100	23,1	100	26,9	100	28,4	100	22,3	100	22,6	100	28,8
Hrvatska	Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a. Vanjsko uređenje obračunava se po m2 uređene površine.		kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€
	od		8.661	1.150	9.791	1.299	12.346	1.639	9.845	1.307	9.576	1.271	8.903	1.182
	srednji		10.302	1.367	11.109	1.474	15.897	2.110	11.728	1.557	11.754	1.560	11.728	1.557
	do		12.508	1.660	13.853	1.839	19.716	2.617	13.503	1.792	14.552	1.931	14.364	1.906

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.

Pokazatelji troškova građenja - 2022

Postotni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima građenja zgrade

Klasa: 025-03/23-01/03

Urbroj: 251-505-01-23-3



Hrvatska komora
arhitekata

Vrsta zgrada		%	13. Znanstvene ustanove i zgrade laboratorija		14. Medicinske ustanove		15. Zgrade za sport		16. Zgrade za kulturu i religiju		17. Zgrade za trgovinu		18. Skladišne zgrade	
			u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno	u grupi	ukupno
300	Zgrada - građevinska konstrukcija													
310	Građevna jama		0,8	0,5	3,1	2,2	2,8	2,1	2,4	1,8	1,0	0,8	3,0	2,6
320	Temeljenje		14,2	8,6	9,7	6,9	16,8	12,9	14,6	10,9	26,1	20,1	22,3	19,0
330	Vanjski zidovi		36,0	21,9	27,5	19,5	30,1	23,1	34,8	25,9	28,2	21,8	32,2	27,5
340	Unutarnji zidovi		16,6	10,1	22,5	16,0	8,7	6,7	12,6	9,4	15,1	11,7	5,7	4,9
350	Stropovi		12,6	7,7	18,7	13,3	5,4	4,1	6,7	5,0	-	-	2,1	1,8
360	Krovovi		14,0	8,5	11,2	7,9	31,6	24,2	18,8	14,0	27,2	21,0	29,4	25,1
380	Građevinske ugradnje		0,5	0,3	1,6	1,1	0,7	0,5	3,6	2,7	0,1	0,1	1,6	1,4
390	Ostale građevinske konstrukcije		5,3	3,2	5,7	4,0	3,9	3,0	6,5	4,8	2,3	1,8	3,7	3,2
	Ukupno		100,0	60,8	100,0	70,9	100,0	76,6	100,0	74,5	100,0	77,2	100,0	85,4
400	Instalacije													
410	Odvodnja, vodovod, plin		7,1	2,8	16,2	4,7	26,6	6,2	13,5	3,4	14,6	3,3	21,8	3,2
420	Grijanje		11,3	4,4	9,0	2,6	18,5	4,3	19,7	5,0	22,6	5,2	17,8	2,6
430	Instalacije za obradu zraka		39,4	15,4	16,5	4,8	13,4	3,1	10,9	2,8	17,9	4,1	2,5	0,4
440	Jaka struja		17,4	6,8	36,8	10,7	32,6	7,6	37,2	9,5	30,8	7,0	49,4	7,2
450	Telekomunikacijske i informacijske instalacije		5,5	2,2	10,9	3,2	3,2	0,7	7,8	2,0	2,0	0,5	4,8	0,7
460	Transportni uređaji		0,5	0,2	6,3	1,8	4,0	0,9	1,6	0,4	-	-	0,3	0,0
470	Posebna postrojenja za korištenje		13,5	5,3	1,8	0,5	0,1	0,0	5,2	1,3	12,1	2,8	2,5	0,4
480	Automatika zgrade		4,6	1,8	2,1	0,6	1,5	0,4	2,8	0,7	-	-	0,8	0,1
490	Ostale instalacije		0,7	0,3	0,4	0,1	0,1	0,0	1,3	0,3	-	-	0,1	0,0
	Ukupno		100	39,2	100	29,1	100	23,4	100	25,5	100	22,8	100	14,6
Hrvatska	Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a. Vanjsko uređenje obračunava se po m2 uređene površine.		kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€
	od		13.449	1.785	10.307	1.368	9.495	1.260	11.781	1.564	6.294	835	2.905	386
	srednji		17.699	2.349	12.642	1.678	11.754	1.560	16.220	2.153	8.043	1.067	5.514	732
	do		23.132	3.070	15.205	2.018	12.992	1.724	23.186	3.077	9.845	1.307	7.854	1.042

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.

Pokazatelji troškova građenja - 2022

Postotni udio grupa troškova 2. razine u troškovima grupe i ukupnim troškovima građenja zgrade

Klasa: 025-03/23-01/03

Urbroj: 251-505-01-23-3



Hrvatska komora
arhitekata

Vrsta zgrada		%	19.		20.		21.		22.		23.		24.	
			Industrijski proizvodni objekti		Podzemne garaže		Krajobrazno uređenje javnih površina - trgovi, parkovi i vanjska igrališta		Krajobrazno uređenje okoliša zgrada, okućnice		Krovni vrtovi, zelene fasade, tematski vrtovi		Asfaltirane površine cesta i parkirališta	
			u grupi	ukupno	u grupi	ukupno								
300	Zgrada - građevinska konstrukcija													
310	Građevna jama		2,1	1,5	11,2	10,4								
320	Temeljenje		25,9	18,5	18,2	16,8								
330	Vanjski zidovi		27,7	19,8	16,7	15,4								
340	Unutarnji zidovi		10,1	7,2	6,6	6,1								
350	Stropovi		6,2	4,4	-	-								
360	Krovovi		23,4	16,7	39,6	36,6								
380	Građevinske ugradnje		-	-	-	-								
390	Ostale građevinske konstrukcije		4,6	3,3	7,7	7,1								
	Ukupno		100,0	71,5	100,0	92,5								
400	Instalacije													
410	Odvodnja, vodovod, plin		7,4	2,1	44,3	3,3								
420	Grijanje		9,4	2,7	-	-								
430	Instalacije za obradu zraka		16,6	4,7	19,4	1,5								
440	Jaka struja		31,9	9,1	31,7	2,4								
450	Telekomunikacijske i informacijske instalacije		3,7	1,1	0,6	0,0								
460	Transportni uređaji		7,3	2,1	4,0	0,3								
470	Posebna postrojenja za korištenje		19,8	5,6	-	-								
480	Automatika zgrade		3,5	1,0	-	-								
490	Ostale instalacije		0,4	0,1	-	-								
	Ukupno		100	28,5	100,0	7,5								
Hrvatska	Troškovi građenja kn (€)/m2 bruto površine, procjena, bez PDV-a. Vanjsko uređenje obračunava se po m2 uređene površine.		kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€	kn	€
	od		6.805	903	3.712	493	121	16	301	40	1.055	140	414	55
	srednji		8.876	1.178	4.600	610	565	75	753	100	2.034	270	482	64
	do		13.368	1.774	5.487	728	979	130	1.206	160	3.014	400	550	73

1€=7,53450 kn, fiksni tečaj 31.12.2022.

Podaci mogu poslužiti kao orijentacija prilikom proračuna okvirnih troškova u ranim fazama projekta kad postoje samo programski podaci o građevini.