



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10020893

KLASA: 360-01/24-02/44

URBROJ: 531-06-1-24-2

Zagreb, 31.1.2024.

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U
ZAGREBU

n/p g. Zoran Veršić

Kačićeva 28

10000 Zagreb

PREDMET: Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zoran Veršić
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim tražite mišljenje u pogledu mogućnosti izrade projekata građevine – zgrade koji uključuju i mjere zaštite od buke u pravnoj osobi registriranoj za stručne poslove u području arhitekture i urbanizma navodi se slijedeće. Shodno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), u daljnjem tekstu Zakon, svaka građevina, ovisno o svojoj namjeni, mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, između ostalih i temeljni zahtjev zaštita od buke, na način da građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Prema Zakonu projekti se razvrstavaju prema namjeni i razini razrade na: glavni projekt, izvedbeni projekt, tipski projekt i projekt uklanjanja građevine, pri čemu je glavni projekt skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Glavni projekt ovisno o vrsti građevine, odnosno radova sadrži: arhitektonski projekt, građevinski projekt, elektrotehnički projekt i/ili strojarski projekt. Izradi glavnog projekta, odnosno pojedinih projekata koje sadrži, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, ako je to propisano posebnim zakonom ili ako je potrebno, prethodi izrada, između ostaloga elaborata zaštite od buke. S tim u vezi se naglašava da se isti izrađuje ako je to propisano posebnim zakonom (nije slučaj za konkretni elaborat zaštite od buke), ili ako je potreban (o čemu je isključivo nadležan odlučiti projektant glavnog projekta). Podredno se navodi kako se u važećoj građevinskoj regulativi ne uređuje tko može, odnosno smije izrađivati elaborate.

Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer gdje se pod posebnim zakonom misli na Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19), prema kojemu ovlaštenu arhitekt i

ovlašteni inženjer mogu obavljati poslove projektiranja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost, koja mora u obavljanju tih poslova imati zaposlenog ovlaštenog arhitekta ili ovlaštenog inženjera odnosno ovisno o građevini koju projektira ako nema zaposlene sve potrebne ovlaštene inženjere, odnosno ovlaštenog arhitekta iste mora osigurati putem ugovora u skladu s odredbama posebnih propisa. Posebno se naglašava da je projektant odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava sve temeljne zahtjeve za građevinu, pa tako i temeljni zahtjev zaštite od buke.

Dalje, Zakonom o gradnji, propisano je da se odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu primjenjuju u provedbi Zakona o gradnji i propisa donesenih na temelju toga Zakona, ako njime nije propisano drukčije. U tome smislu Zakon o gradnji propisuje da se pravilnici i tehnički propisi, čije je donošenje propisano posebnim zakonima, a koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu, donose uz suglasnost ministra, kao i da se pravilnici i tehnički propisi doneseni protivno prethodno navedenom ne primjenjuju u provedbi Zakona. Ujedno je bitno napomenuti kako je Zakonom o gradnji propisana obveza da se pravilnici i tehnički propisi koji nisu doneseni u skladu s prethodno navedenom odredbom (obveza pribavljanja suglasnosti ministra) moraju uskladiti s tom odredbom najkasnije do 1. siječnja 2015.

Prethodno navedeno u kontekstu spomenutog Pravilnika o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke, donesenog 2007. kojim se zahtijevaju dodatni uvjeti koje je potrebno ispuniti kako bi pravna osoba bila ovlaštena za projektiranje mjera zaštite od buke te se stoga istim utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva zaštite od buke znači da isti treba imati suglasnost ministra. Međutim, predmetna suglasnost nije nikada zatražena pa tako niti ishoda do Zakonom predviđenog roka, ali niti do danas, pa iz toga slijedi da se odredbe navedenog Pravilnika u provedbi odredbi Zakona o gradnji ne primjenjuju.

Dakle, prema važećoj građevinskoj regulativi projekt smije izraditi ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer, organiziran u jednom od navedenih organizacijskih oblika obavljanja poslova uz uvjet da je taj organizacijski oblik registriran za tu djelatnost i da ima zaposlenu ovlaštenu osobu, a u slučaju da nema zaposlene sve potrebne ovlaštene osobe iste može osigurati putem ugovora, te nema nekih drugih dodatnih uvjeta koje je potrebno ispuniti kako bi pravna osoba smjela obavljati poslove projektiranja, pa tako i projektiranje mjera zaštite od buke.

S poštovanjem,

