



Hrvatska
komora
arhitekata

Ul. grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, Tel.: +385(01) 5508-410, arhitekti@arhitekti-hka.hr
www.arhitekti-hka.hr

Dječji vrtić Duga Resa
Dr. Ivana Banjavčića 2
47250 Duga Resa
n/r ravnateljici: mr. Ana Božić
E: vticdresa@gmail.com

Klasa: 007-01724-01/34
Urbroj: 251-505-01-24-1
U Zagrebu, 26.07.2024. g.

PREDMET: Reagiranje Hrvatske komore arhitekata na Postupak Javne nabave: Izrada projektne dokumentacije Dječjeg vrtića – Maslačak - (idejno rješenje, glavni projekt, projekt troškovnik, izvedbeni projekt - (K1000904), Evidencijski broj nabave: E-MV-01/2024, Procijenjena vrijednost nabave: 75.209,56 EUR + pdv, Površina bruto: 1.510,00 m²

Poštovani,

obraćamo Vam se kako bi vam skrenuli pažnju i upozorili na postupak javne nabave koji provodite povodom raspisanog natječaja za izradu projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni projekt, projekt troškovnik, izvedbeni projekt) Dječjeg vrtića Maslačak, a zatražili bi vaše objašnjenje takvog postupanja.

Predmetnim natječajem provodite postupak javne nabave radi izrade cjelokupne dokumentacija potrebne za izgradnju zgrade namjene dječjeg vrtića. U opisu predmeta nabave navodite: Izrada projektne dokumentacije Dječjeg vrtića – Maslačak - (idejno rješenje, glavni projekt, projekt troškovnik, izvedbeni projekt, izrada idejnog rješenja za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sa 3D vizualizacijom), te dobivanje suglasnosti Naručitelja na odabrano idejno rješenje. Predviđeno rješenje treba osigurati jednostavnu i brzu izgradnju. Nacrta i dokumenti idejnog rješenja moraju prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu, njegovi dijelovi moraju biti izrađeni na način da osiguravaju njegovu jedinstvenost s obzirom na zahvat u prostoru za koji je izrađen.

Izrada glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole uključuje ishođenje građevinske dozvole i formiranje građevinske čestice. Glavni projekt mora sadržavati sve podatke potrebne za donošenje pozitivnog rješenja u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za gradnju. Izrada troškovnika građevinsko-obrtničkih radova, svih instalacija i svih radova obuhvaćenih glavnim projektom, te izrada Izvedbenog projekta na razini na kojoj se omogućava izvođenje radova i utvrđivanje cijene radova, a sve sukladno važećim zakonima, tehničkim pravilnicima i propisima. Izvedbeni projekt mora biti skup međusobno usklađenih projekata koji daju detalje tehničkog rješenja građevine utvrđene Glavnim projektom.

U dokumentu pod nazivom „Kriteriji kvalitativnog odabira gospodarskog subjekta“ s uputama u točki 5.3.2.3. „Dodatno pojašnjenje kriterija“, nakon postavljenog pitanja zainteresirane osobe brisali ste zahtjev ovlašteni arhitekt, te ostavili samo ovlašteni inženjer građevinarstva. U svojem odgovoru na postavljeno pitanje dajete objašnjenje takvog postupanja kao: „Naručitelj nije smatrao potrebitim uvoditi dodatnog stručnaka PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA kako predlaže zainteresirani gospodarski subjekt.“

Dužni smo vam ukazati na činjenicu kako je prilikom organizacije izgradnje građevina namijenjena boravku ljudi (zgrada: definicija čl. 3. t. 38 Zakona o gradnji), a kako bi se isporučila sva dokumentacija potrebna za legalnu gradnju ovakve građevine potrebno uzeti u obzir i Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (dalje u tekstu „Zakon“). Ovim Zakonom se uređuje obavljanje stručnih poslova i djelatnosti prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, građenja, upravljanja projektom gradnje te ispitivanja i prethodnih istraživanja, propisuju se zadaće struka, stručni ispit i stručno usavršavanje te uvjeti za strane osobe koje obavljaju poslove i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje. Zakon daje jasne smjernice u svezi ovlaštenja u poslovima projektiranja, pa tako u članku 17. propisuje kako poslove projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta) u okviru zadaća svoje struke može obavljati ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

S obzirom da ste raspisali natječaj za Izradu projektne dokumentacije Dječjeg vrtića – Maslačak - (idejno rješenje, glavni projekt, projekt troškovnik, izvedbeni projekt) s krajnjim ciljem izgradnje dječjeg vrtića neshvatljivo je da ste smatrali nepotrebnim uvoditi dodatnog stručnjaka PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG PROJEKTA, kada je temeljem Zakona čl. 49. propisano kako je isključivo arhitekt izrađuje arhitektonski projekt: za zgrade, za krajobrazno uređenje građevina i krajobraznu arhitekturu te projekata instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama. Ističemo kako je za projekt vrtića primarno stručno znanje iz područja arhitekture, a naravno posljedično i stručnost drugih inženjerskih struka. U tom smislu moramo upozoriti da je kriterij stručnosti u odбору projekta osobito i nužno važan u ocjeni stručnosti projektanta arhitektonskog projekta, koji jedini ima stručno znanje u području projektiranja zgrada javne namjene poput dječjih vrtića, pa se stručnost ovlaštenog arhitekta ne može zamijeniti stručnošću bilo kojeg inženjera druge struke, a svakako ne s ovlaštenim inženjerom građevine.

Konačno ovime želimo ukazati na pogrešno tumačenje relevantnih propisa iz područja građenja i istaknuti kako nije moguće ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za izgradnju zgrade namjene za kakvu provodite postupak javne nabave, dječji vrtić, bez potrebnog glavnog projekta arhitekture koji je ovlašten potpisati samo ovlašteni arhitekt.

Nastavno na sve gore navedeno, molimo da uzmete u obzir iznesene činjenice i isto usvojite i implementirate na predmetni i druge postupke javne nabave.

S poštovanjem,

Rajka Bunjevac, dipl. ing. arh.
Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

