



Ul. grada Vukovara 271/II, 10 000 Zagreb, Tel.: +385 (01) 5508-410, Fax: +385 (01) 5508-403, arhitekti@arhitekti-hka.hr  
[www.arhitekti-hka.hr](http://www.arhitekti-hka.hr)

Na temelju članka 14. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15, 114/18, 110/19) i članka 22. stavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“ broj 15/2021) Nadzorni odbor Hrvatske komore arhitekata podnosi Skupštini Hrvatske komore arhitekata

## **IZVJEŠĆE** **o radu Nadzornog odbora Komore**

Nadzorni odbor Hrvatske komore arhitekata radi u skladu s ovlaštenjima određenim Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Statutom Hrvatske komore arhitekata.

U okviru ovlaštenja Nadzorni odbor nadzire:

- provođenje Statuta Komore i drugih općih akata Komore, te ostvarivanje prava i ispunjavanje obveza članova Komore,
- materijalno i financijsko poslovanje Komore i raspolaganje sredstvima Komore,
- ostvarivanje prava i izvršavanje obveza Tajništva Komore u skladu sa Statutom Komore i drugim općim aktima Komore.

Nadzorni odbor je radio u sastavu:

Darko Kolarić, predsjednik  
Željka Kolar Benak, član  
Duško Dobrila, član.

Nadzorni odbor je u izvještajnom razdoblju održao tri redovne sjednice.

Redovne sjednice Nadzornog odbora održane su:

- 6. sjednica – 4. svibnja 2022. godine,
- 7. sjednica – 21. rujna 2022. godine,
- 8. sjednica – 29. studenoga 2022. godine.

Nadzorni odbor je na sjednicama održanima u 2022. godini, u skladu s ovlastima iz članka 14. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata, izvršio nadzor u odnosu na provedbu Statuta Komore i drugih općih akata Komore te ostvarivanje prava i izvršavanje obveza članova

## PRIJEDLOG!

Komore, materijalno i financijsko poslovanje Komore kao i raspolaganje sredstvima Komore, ostvarivanje prava i izvršavanje obveza Tajništva u skladu sa Statutom.

Nastavno se podnosi Skupštini izvješće o obavljenom nadzoru nad radom i financijskim poslovanjem Komore, kako slijedi:

### 1. Nadzor provedbe Statuta Komore i drugih općih akata te ostvarivanje prava i ispunjavanje obveza članova Komore

Nadzorni odbor Hrvatske komore arhitekata je na 8. sjednici 29. studenoga 2022. godine razmatrao **Zahtjev Nevena Mladinića za ocjenom odgovornosti provoditelja nadzora od 7. studenoga 2022. g.** u kojem je g. Mladinić temeljem članka 29. stavka 2. Pravilnika o stručnom nadzoru nad radom članova Hrvatske komore arhitekata od 5. svibnja 2021., zatražio Nadzorni odbor da provede ocjenu odgovornosti provoditelja nadzora za propuste počinjene tijekom provođenja stručnog nadzora klase 350-01/21-11/20.

Nadzorni odbor je nakon razmatranja Zahtjeva zatražio dodatne informacije te zadužio glavnu tajnicu da NO-u dostavi sve materijale vezane uz predmetni stručni nadzor te očitovanje Povjerenstva za stručni nadzor. Povjerenstvo – predsjednik Povjerenstva Boris Cimaš, uputio je Nadzornom odboru očitovanje 13. prosinca 2022. godine o gore navedenome.

U izvještajnom razdoblju nije bilo drugih postupanja vezano za nadzor provedbe akata HKA-a. Tijekom 2022. godine doneseni su novi akti, za koje je bila raspisano javno savjetovanje na stranicama HKA-a, odnosno koje je usvojila Skupština.

**Pravilnik o stegovnom postupanju Hrvatske komore arhitekata** donijela je Skupština Hrvatske komore arhitekata na 6. redovnoj sjednici održanoj 16. prosinca 2022. godine, u javnoj raspravi je bio od 7. srpnja do 31. kolovoza 2022. godine.

**Kodeks strukovne etike članova Hrvatske komore arhitekata** donijela je Skupština Hrvatske komore arhitekata na 6. redovnoj sjednici održanoj 16. prosinca 2022. godine, u javnoj raspravi je bio od 7. srpnja do 31. kolovoza 2022. godine.

**Odluku o visini administrativne naknade** donijela je Skupština Hrvatske komore arhitekata na 6. redovnoj sjednici održanoj 16. prosinca 2022. godine

**Odluku o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata** donijela je Skupština Hrvatske komore arhitekata na 6. redovnoj sjednici održanoj 16. prosinca 2022. g.

**Odluku o visini naknada za rad u tijelima i radnim tijelima Hrvatske komore arhitekata** donio je Upravni odbor na 20. sjednici 23. studenoga 2022.g.

**Odluku o nagradama i naknadama stegovnih tijela i Centra za mirenje pri Hrvatskoj komori arhitekata** donio je Upravni odbor na 20. sjednici 23. studenoga 2022.g.

**Prijedlog programa rada Hrvatske komore arhitekata za 2023.g.** je razmatran na sjednici 29. studenoga 2022. godine te je jednoglasno prihvaćen i upućen Skupštini na usvajanje.

## PRIJEDLOG!

Na istoj sjednici 29. studenoga 2022. godine razmatran je i **Program rada HKA Okvira d.o.o. za 2022.g.** Nadzorni odbor primio je na znanje Program rada tvrtke HKA Okvir d.o.o. za 2023. godinu.

Po gore navedenim aktima također nije bilo postupanja Nadzornog odbora.

### **2. Nadzor materijalnog i financijskog poslovanja Komore i raspolaganje sredstvima Komore**

Na 6. sjednici održanoj 4. svibnja 2022. godine Nadzorni odbor je razmatrao:

- **Prijedlog izvješća plana prihoda i rashoda HKA za 2021. godinu**

Nadzorni odbor je donio Odluku o prihvaćanju *Prijedloga izvješća o izvršenju Plana prihoda i rashoda Hrvatske komore arhitekata za 2021. godinu* koje je upućeno Skupštini Hrvatske komore arhitekata na usvajanje.

- **Izvještaj o obavljenom uvidu u financijsko izvješće za 2021. god.** te je donio Odluku o njegovom prihvaćanju i ono je upućeno Skupštini Hrvatske komore arhitekata na usvajanje.
- **Prijedlog izvješća o radu tvrtke HKA Okvir d.o.o. za 2021. god.**

Nadzorni odbor Hrvatske komore arhitekata donio je zaključak o primanju na znanje Prijedlog izvješća o radu tvrtke HKA Okvir d.o.o. za 2021. godinu.

- **Prijedlog izvješća o izvršenju Plana prihoda i rashoda HKA Okvira d.o.o. za 2021. god**

Članovi Nadzornog odbora donijeli su zaključak o primanju na znanje *Prijedloga izvješća o izvršenju Plana prihoda i rashoda HKA Okvira d.o.o. za 2021. godinu.*

Također, na 6. sjednici održanoj 4. svibnja 2022. godine Nadzorni odbor je prihvatio **Prijedlog izvješća o radu Nadzornoga odbora Hrvatske komore arhitekata za 2021. godinu** te isto upućuje Skupštini Hrvatske komore arhitekata na usvajanje.

Na 8. sjednici održanoj 29. studenoga 2022. godine razmatran je:

- **Prijedlog rebalansa plana prihoda i rashoda Hrvatske komore arhitekata za 2022.** Prijedlog rebalansa plana prihoda i rashoda Hrvatske komore arhitekata za 2022.g., jednoglasno je prihvaćen te je upućen Skupštini Hrvatske komore arhitekata na usvajanje.

- **Prijedlog plana prihoda i rashoda Hrvatske komore arhitekata za 2023.g.** Prijedlog plana prihoda i rashoda Hrvatske komore arhitekata za 2022., jednoglasno je prihvaćen te je upućen Skupštini Hrvatske komore arhitekata na usvajanje.

- **Plan prihoda i rashoda HKA Okvira d.o.o. za 2023.g.**

Nadzorni odbor Hrvatske komore arhitekata primio je na znanje Plan prihoda i rashoda HKA Okvira d.o.o. za 2023. godinu.

Na 7. sjednici održanoj 21. rujna 2022. godine Nadzorni odbor razmatrao je pod točkom dnevnog reda **Procjena vrijednosti nekretnina poslovnih prostora na 2. i 4. katu Chromos**

## PRIJEDLOG!

**poslovnog tornja** – rasprava i odluka, predloženu kupoprodaju poslovnih prostora na 2. i 4. katu Chromos poslovnog tornja. Prijedlog je iznijela predsjednica HKA-a na inicijativu Skupštine Hrvatske komore arhitekata koja je zatražila da se istraže mogućnosti ulaganja oročenih sredstava HKA-a. Slijedom takve inicijative iznesen je prijedlog o kupoprodaji poslovnih prostora na 2. i 4. katu Chromos poslovnog tornja Odboru za financije i Upravnom odboru HKA-a na koji su oni dali suglasnost za nastavkom pregovora te zadužili predsjednicu HKA-a da se prijedlog predstavi Nadzornom odboru i Skupštini HKA-a.

Nadzorni odbor Hrvatske komore arhitekata je podržao inicijativu o daljnjim pregovorima o kupoprodaji poslovnih prostora na 2. i 4. katu Chromos poslovnog tornja koja se upućuje Skupštini Hrvatske komore arhitekata na usvajanje.

### 3. Nadzor nad ostvarivanjem prava i izvršavanja obveza Tajništva, u skladu sa Statutom

Nadzorni odbor je na 6. sjednici 4. svibnja 2022.g. donio Odluku o prihvaćanju **Prijedloga izvješća glavne tajnice o radu Tajništva Hrvatske komore arhitekata za 2021. godinu** koje je upućeno Skupštini Hrvatske komore arhitekata. Drugih podnesaka niti tema za razmatranje u 2022. godini nije bilo.

### 4. Zaključak

Nadzorni odbor nije uočio nepravilnosti u provođenju Statuta Komore i drugih općih akata Komore, te ostvarivanje prava i ispunjavanje obveza članova Komore.

Također, Nadzorni odbor kroz nadzor i praćenje rada Komore nije utvrdio nepravilnosti vezano za materijalno i financijsko poslovanje i raspolaganje sredstvima Komore.

U okviru nadzora nad izvršavanjem obveza Tajništva u skladu sa Statutom utvrđeno je da je Tajništvo u proteklom razdoblju pravovremeno izvršavalo sve obveze propisane Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Statutom.

Darko Kolarić, dipl. ing. arh.,v.r.

predsjednik Nadzornog odbora  
Hrvatske komore arhitekata

Klasa: 025-02/23-01/01

Urbroj: 251-505-01-23-12

U Petrčanima, 19. travnja 2023. godine